



## Byt 2+kk

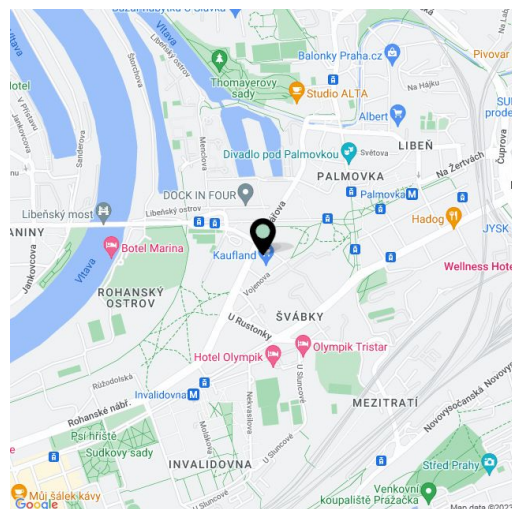
68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

5 858 000 Kč | 232 691 €



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova**5 858 000 Kč | 232 691 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 68 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 8779              |



Luxusní byt s balkonem situovaný ve 2.NP jedinečného rezidenčního komplexu, který se stává jednou z dominant zrevitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Nově vznikající promenáda s osvětleným molem nabídne rezidentům spolu s restaurací a kavárnou dostatek prostoru pro relaxaci.

Interiér bytu nabízí vstupní halu, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, ložnici, koupelnu. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (bělený dub / americký ořech), francouzská okna, designové elektroprvky a koupelnové vybavení, podlahové topení a velkoformátové obklady v koupelnách, bezpečnostní dveře. Důraz je kladen na citlivé kombinování tmavých a světlých barev, bydlení zpřijemnují prosklené stěny nabízející výhledy na zrevitalizované vltavské nábreží. Kupní cena je uvedena včetně DPH, možno dokoupit garážová stání a sklep. Interiér 60,80 m<sup>2</sup>, lodžie 7,84 m<sup>2</sup>.

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce, výtah v každém vchodu, podzemní garážové parkoviště. Vizuálním vjemům dominuje kombinace kamene a dřeva s šachovnicovým schématem doplněným o bílé linie říms. Každý bytový dům má přímý vstup k vodnímu molu a přístavišti.

Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

5 858 000 Kč | 232 691 €

