



Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 678 100 Kč | 306 817 €





Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 678 100 Kč | 306 817 €

Užitná plocha	172 m²
Pozemek	510 m²
Podlahová plocha	157 m²
Balkón	15 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8915

Řadový koncový dům 4+1 o velikosti 156,5 m² (včetně garáže). Dům je již dokončen v nadstandardním vybavení. AKCE - NADSTANDARDNĚ DOKONČENÝ DŮM ZA CENU STANDARDNÍHO DOKONČENÍ !!!

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a televizním koutem. Prostor kuchyně je oddělen posuvnými dveřmi. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu přes terasu s pergolou. Na kuchyň navazuje technická místnost, odkud je umožněn i přístup do prostor garáže. Zádveří domu je vybaveno šatnou a wc pro hosty. Nechybí ani úložný prostor pod schodištěm.

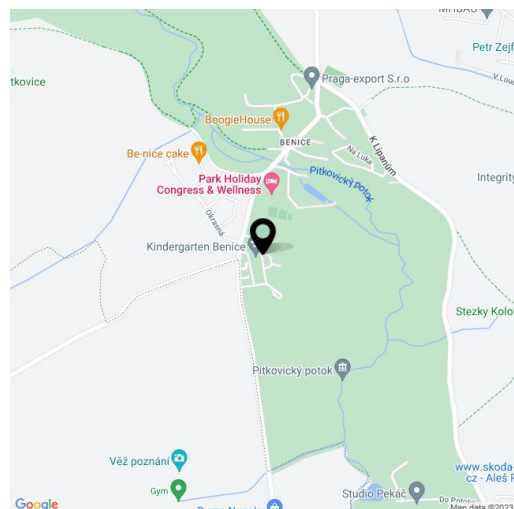
V patře domu nalezneme 2 koupelny a 3 ložnice. Hlavní ložnice má samostatný přístup ke koupelně se sprchovým koutem, které předchází šatní prostor. Druhá koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem. Obě koupelny jsou prosvětleny okny. V patře domu se nachází jak terasa, tak i balkon.

V obytných místnostech a v kuchyni dřevěná (masivní) podlaha odstín Merbau. Dřevěná eurookna v odstínu čokoláda ladí s vnitřními kazetovými dveřmi. Španělské dlažby a obklady v koupelnách, které jsou vybaveny podlahovým elektrickým topením, zařizovací předměty Laufen, Grohe. Topení a ohřev vody přes plynový kondenzační turbo kotel, který je umístěn spolu s přípojkou na pračku a sušičku v technické místnosti. Dům je vybaven požárním senzorem. Optický kabel připojen. Dům je navíc vybaven rekuperací, dále pak zabezpečovací (inteligentní) jednotkou – možné ovládání topení, elektronického zabezpečovacího systému, světel (simulace pohybu v době nepřítomnosti), zabezpečení veškerých přístupů do domu, možné doplnění i regulace závlahy a vzduchotechniky, žaluzií, možnost připojení kamerového systému, případně i budoucího vyhřívání bazénu – ovládání vzdáleným přístupem přes internet či přes mobilní telefon. Možnost připojení na centrální pult ochrany.

Venkovní chodníková dlažba a vjezd do garáže ze štípaných žulových kostek, obklad soklu domu z umělého pískovce. Venkovní okenní parapety z kamenného pískovce. Terasy v domě z tropického dřeva Massaranduba. Venkovní brána a garážová vrata ovládaná sdruženým dálkovým ovladačem, vstup do domu rovněž umožněn přes dálkový ovladač.

Na pozemku o celkové výměře 445 m² sadové úpravy – položeny travnaté koberce. Čelní plot monolitický betonový s výplní z kovových dílců, oplocení mezi sousedními pozemky drátěným poplastovaným plotem. Součástí domu retenční nádrž na dešťovou vodu, možné využití při zalévání pozemku. Dům je součástí již 2. fáze našeho projektu výstavby rodinných domů – Benice, ul. Žitavská.

Interier 156,8 m², terasa/balkony 15,4 m², pozemek 510 m².





Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 678 100 Kč | 306 817 €

Benice | Žitavská | Praha 10

Dům 01

plocha domu 156,8 m² (vč. garáže), plocha teras a balkonů 15,4 m²

PŮDORYS 1.NP /
GROUND FLOORPŮDORYS 2.NP /
FIRST FLOOR

celková výměra pozemku 510 m²



1 NP	Č. MÍSTNOSTI	POPIS	VÝMĚRA
	1.00	zádveň	7.1
	1.01	šatna	2.4
	1.02	wc	3.1
	1.03	úložný prostor	2.7
	1.04	domácí kino	10.5
	1.05	obývací pokoj	28.9
	1.06	domácí práce	4.8
	1.07	kuchyně	10.7
	1.08	garáž	19.7
	1.09	prostor schodiště	1.1
	1.10	terasa	9.8
2 NP	2.00	chodba	3.6
	2.01	ložnice	14.8
	2.02	šatna	2.6
	2.03	koupelna	6
	2.04	koupelna	7.5
	2.05	ložnice	15.2
	2.06	ložnice	12.5
	2.07	terasa	4.4
	2.08	prostor schodiště	3.6
	2.09	balkon	1.2





Rodinný dům 4+kk

172 m², Praha 10, Benice, Žitavská

7 678 100 Kč | 306 817 €

