svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

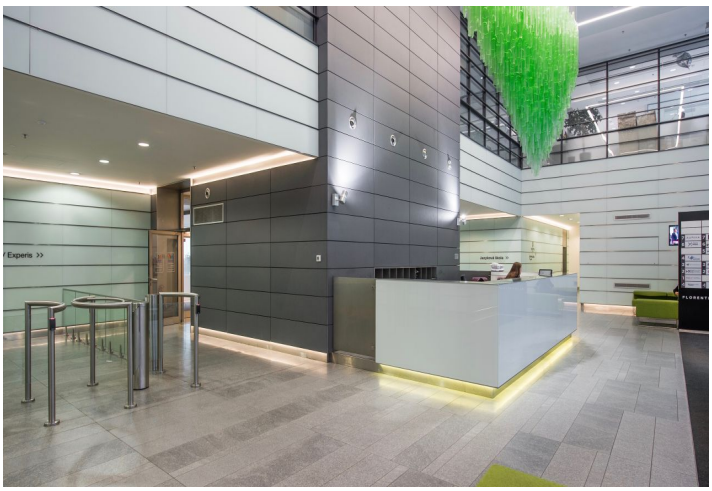
22.00 € / m² | 557 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 15:49

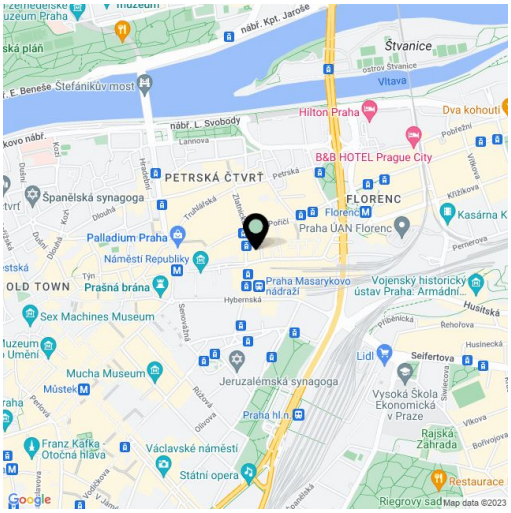
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m² | 557 Kč / m²

Poplatky za služby	98 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	584 m²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	8952



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v největším administrativně-obchodním komplexu v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb. Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

Lokalita:
Výborná dostupnost městskou hromadou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

Vybavení a služby:
Vysokorychlostní výtahy
Centrální ventilační systém
Otevíratelná okna
Venkovní terasy
Skladové prostory
Výška stropů 3 m
Zvýšené podlahy a snížené pohledy
Protipožární ochrana
Klimatizované prostory
Chlazení a tepelné konvektory
Magnetické karty pro vstup do budovy
Bezbariérový přístup v celém objektu
Tři samostatné recepce
Čtyři samostatné vstupy
Bezpečností kamery
Elektronický zabezpečovací systém
Elektronický požární systém prevence
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvoden)
Optický kabel od několika operátorů
Parkování v podzemních garážích

K dispozici od ledna 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

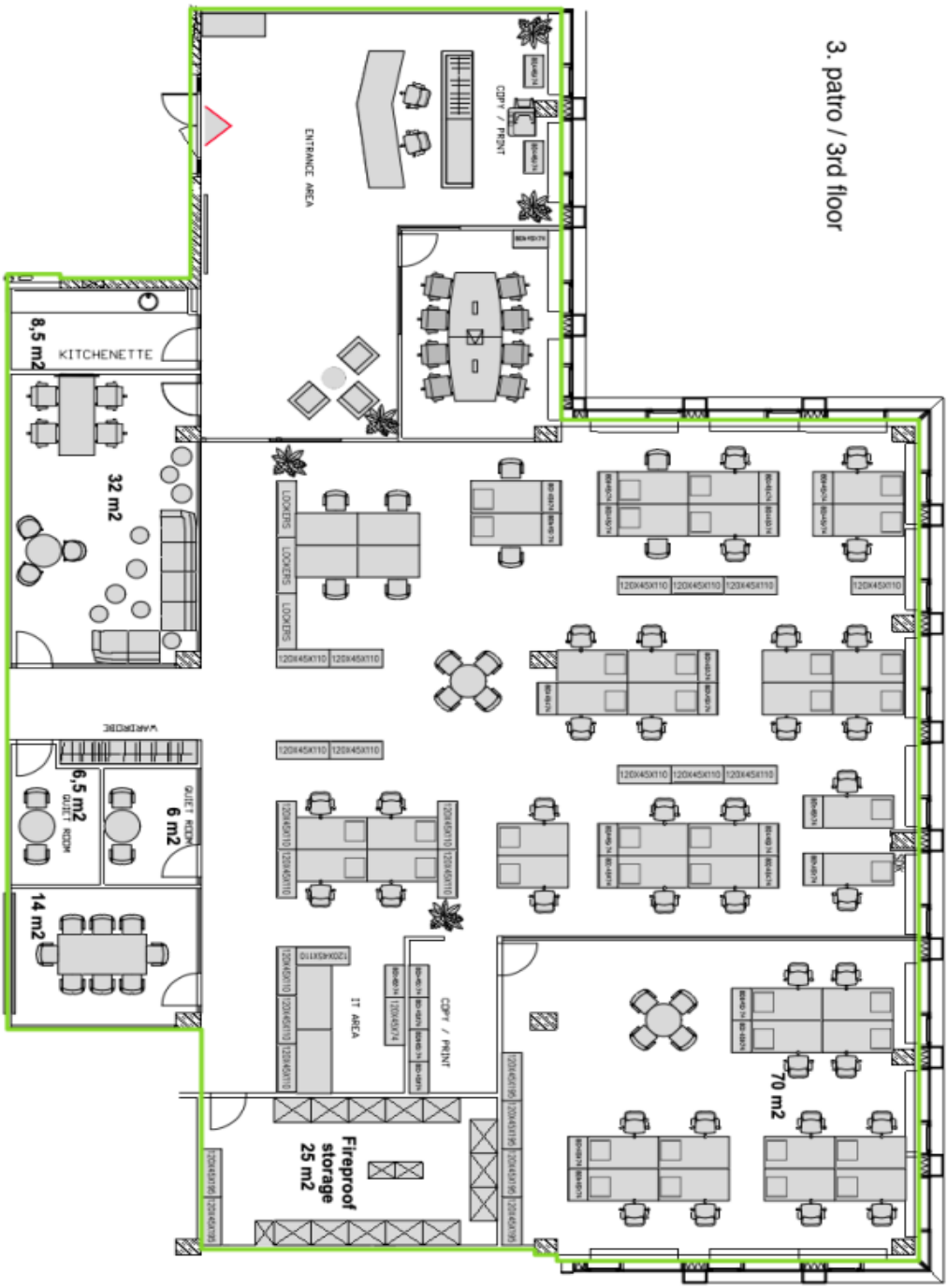
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 15:49

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m² | 557 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 15:49