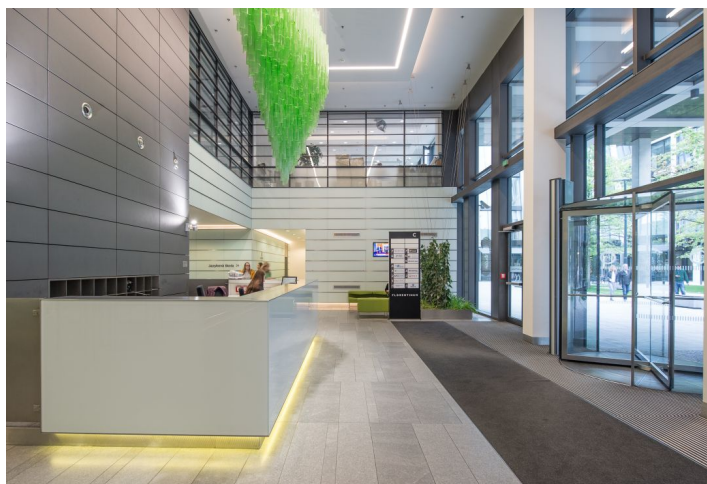
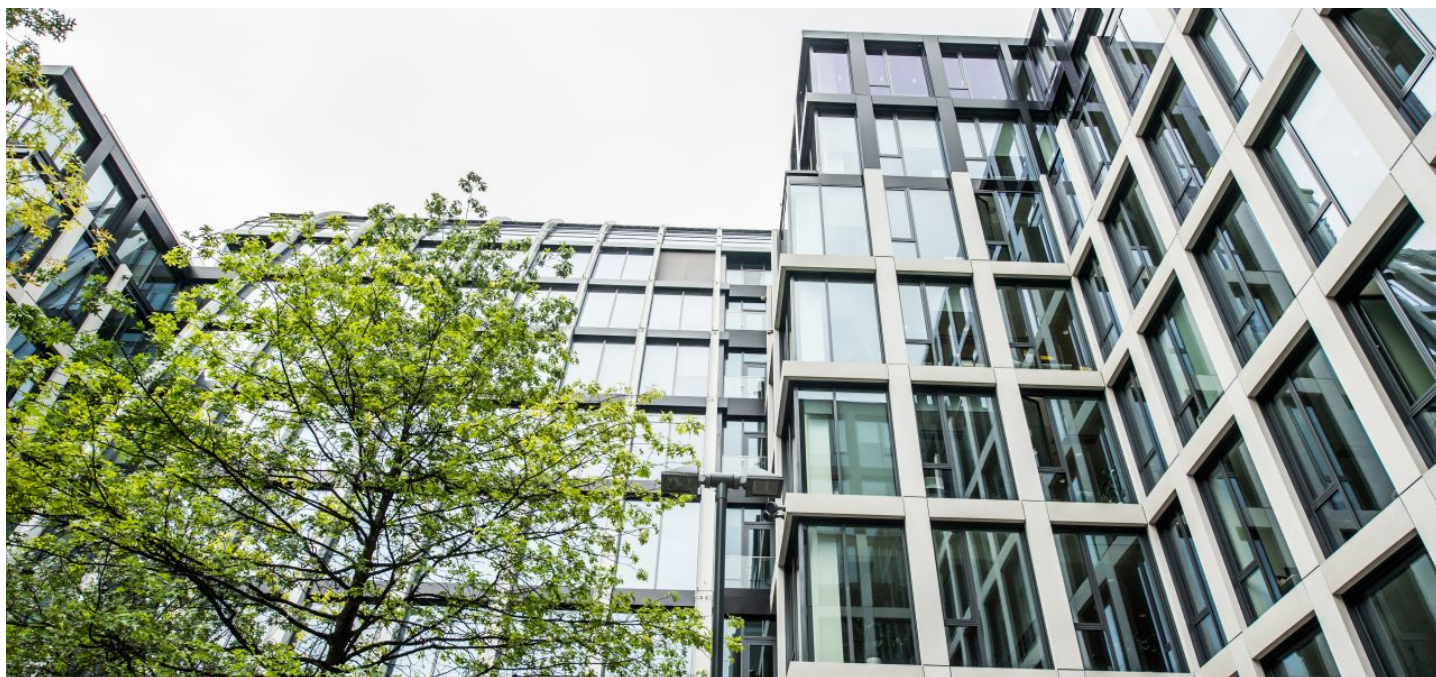




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m² | 551 Kč / m²



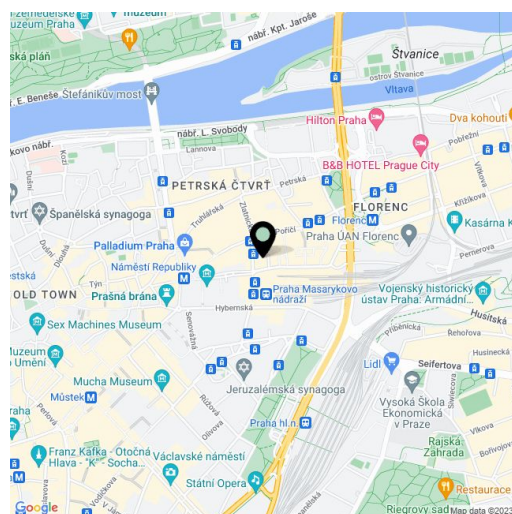


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m² | 551 Kč / m²

Poplatky za služby	98 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	706 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	8955



Pronájem kanceláří v přízemí administrativně-obchodního komplexu v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb. Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

Vybavení a služby:

Vysokorychlostní výtahy
Centrální ventilační systém
Otevíratelná okna
Venkovní terasy
Skladové prostory
Výška stropů 3 m
Zvýšené podlahy a snížené pohledy
Protipožární ochrana
Klimatizované prostory
Chlazení a tepelné konvektory
Magnetické karty pro vstup do budovy
Bezbariérový přístup v celém objektu
Tři samostatné recepcie
Čtyři samostatné vstupy
Bezpečnostní kamery
Elektronický zabezpečovací systém
Elektronický požární systém prevence
Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)
Optický kabel od několika operátorů
Parkování v podzemních garážích

K dispozici od ledna 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

22.00 € / m² | 551 Kč / m²

