



Byt 5+kk

191 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

75 000 Kč | 2 969 €





Byt 5+kk

191 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

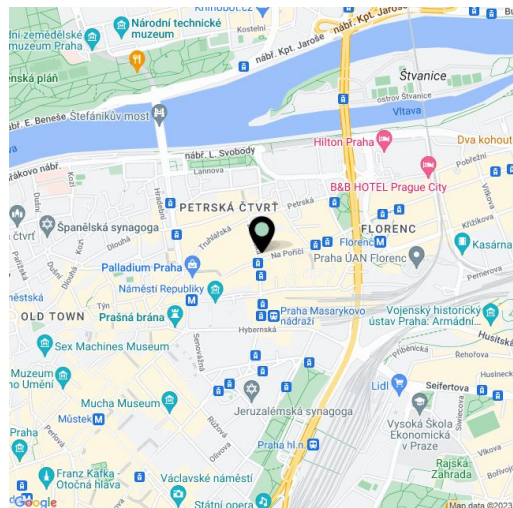
75 000 Kč | 2 969 €

Celková plocha	253 m²
Podlahová plocha*	191 m²
Terasa	62 m²
Parkování	Parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 2.000 Kč/měs. Plyn a elektrina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9165
K dispozici od	Ihned

Velkoryse řešený částečně zařízený podkrovní byt s 65 m² terasou, 4 ložnicemi a 2 koupelnami v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, 24h recepcí a podzemním parkováním v centru Prahy 100 m od stanice metra Náměstí Republiky, hotelu Hilton Prague Old Town a nákupního centra Palladium.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s elektrickým krbem a plně vybavenou kuchyní, dvě prostorné ložnice, ložnice s šatnou a úložnou komorou přístupná z obývacího pokoje, ložnice pro hosty s přístupem na terasu, pracovna, koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), koupelna (sprchový kout, toaleta), další toaleta zvlášť, technická komora a vstupní chodba.

Klimatizace, podlahové topení, dlažba, parkety, bezpečnostní dveře, žaluzie, kvalitní vestavěné kuchyňské spotřebiče, myčka, satelitní TV připojení, alarm, sklep. Parkovací stání k dispozici za 4.000 Kč/měs + DPH. **K dispozici jen do 28. února 2025.**



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.